



Datenschutzerklärung

1 Hinweis

Pieper Immobilien (nachfolgend "Wir" oder "Uns" genannt) heißt Sie auf unseren Internetseiten (auch "Online-Angebote" genannt) herzlich willkommen. Wir danken Ihnen für Ihr Interesse an unserem Unternehmen und unseren Dienstleistungen.

2 Pieper Immobilien respektiert Ihre Privatsphäre

Der Schutz Ihrer Privatsphäre bei der Verarbeitung persönlicher Daten sowie die Sicherheit aller Geschäftsdaten ist uns ein wichtiges Anliegen. Wir verarbeiten Ihre persönlichen Daten vertraulich und nur gemäß den gesetzlichen Bestimmungen nach dem Bundesdatenschutzgesetz, der EU-Datenschutzverordnung (DSGVO) und des Telemediengesetz.

3 Kontakt

Frank Pieper ist der für die Verarbeitung Ihrer Daten verantwortliche Ansprechpartner.

Kontakt:

E-Mail: dsgvo@pieper-immo.de
Telefon: +49 7243 9391439
Mobil: +49 171 6516646

Anschrift:

Pieper Immobilien
Langenacker 3a
76275 Ettlingen

4 Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten

4.1 Verarbeitete Datenkategorien

Die folgenden Datenkategorien werden verarbeitet:

- Kommunikationsdaten (z.B. Name, Telefon, E-Mail, Adresse, IP-Adresse)
- Vertragsstammdaten (z.B. Beauftragungen, Vertragsverhältnisse,)
- Kundenhistorie (z.B. Datum und Inhalt der Kommunikation, E-Mail)

4.2 Grundsätze

Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine bestimmte oder bestimmbar natürliche Person beziehen. Dazu gehören z.B. die von Ihnen mitgeteilten Namen, Anschriften, Telefonnummern, E-Mail-Adressen, Vertragsstammdaten.

Wir erheben, verarbeiten und nutzen personenbezogene Daten nur dann, wenn hierfür entweder eine gesetzliche Rechtsgrundlage besteht oder wenn Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung oder Nutzung personenbezogener Daten mit Unterschrift dieses Dokuments erteilen.

4.3 Verarbeitungszwecke und rechtliche Grundlage

- 4.3.1 Bereitstellung und Durchführung unserer Dienstleistungen
- 4.3.2 Behebung von Serviceunterbrechungen sowie aus Sicherheitsgründen. (Rechtliche Grundlage: Erfüllung unserer gesetzlichen Verpflichtungen im Rahmen der Datensicherheit und des berechtigten Interesses an der Behebung von Störungen des Dienstes sowie an der Wahrung unserer Angebote).
- 4.3.3 Versand eines E-Mail- oder SMS/MMS-Newsletters über neue Angebote (Rechtsgrundlage: Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen).
- 4.3.4 Wahrung und Verteidigung unserer Rechte. (Rechtliche Grundlage: Berechtigtes Interesse unsererseits an der Wahrung und Verteidigung unserer Rechte).

4.4 Log-Dateien

Bei jeder Nutzung des Internets übermittelt Ihr Browser bestimmte Informationen, die von unseren Hosting Anbieter in Logfiles gespeichert werden. Logfiles speichern wir zur Feststellung von Serviceunterbrüchen und aus Sicherheitsgründen (z.B. zur Untersuchung von Angriffsversuchen) für einen Zeitraum von 60 Tagen und löschen sie danach. Log-Dateien, die zu Beweis Zwecken aufbewahrt werden müssen, sind bis zur Klärung des jeweiligen Vorfalls von der Löschung ausgeschlossen und können von Fall zu Fall an Ermittlungsbehörden weitergegeben werden. Log-Dateien werden auch zu Analyse Zwecken verwendet (ohne die IP-Adresse oder ohne die vollständige IP-Adresse).

In Log-Dateien werden die folgenden Informationen gespeichert:

- IP-Adresse (Internet-Protokoll-Adresse) des Endgerätes, mit dem auf das Online-Angebot zugegriffen wurde; - Internet-Adresse der Website, von der aus auf das Online-Angebot zugegriffen wurde (sog. Ursprungs-URL oder Referrer-URL);
- Name des Diensteanbieters, über den auf das Online-Angebot zugegriffen wurde; - Name der abgerufenen Dateien oder Informationen; - Datum und Uhrzeit sowie Dauer des Abrufs der Daten; - übertragene Datenmenge;
- Verwendetes Betriebssystem und Angaben zum verwendeten Internet-Browser einschließlich installierter Add-ons (z.B. Flash Player); - http-Statuscode (z.B. "Anfrage erfolgreich" oder "Angeforderte Datei nicht gefunden").

4.5 Kinder

Das (Online-) Angebot von Pieper Immobilien ist nicht für Kinder unter 18 Jahren vorgesehen.

4.6 Datenübermittlung an andere Controller

Grundsätzlich werden Ihre personenbezogenen Daten nur dann an andere für die Verarbeitung Verantwortliche weitergeleitet, wenn dies für die Erfüllung einer vertraglichen Verpflichtung erforderlich ist oder wenn wir selbst oder ein Dritter ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung haben oder wenn Sie Ihre Einwilligung dazu erteilt haben. Angaben zur Rechtsgrundlage und zu den Empfängern bzw. Empfänger kategorien finden Sie im Abschnitt "Verarbeitungszwecke und Rechtsgrundlage" (siehe Ziff. 4.3).



Darüber hinaus können Daten an andere für die Datenverarbeitung Verantwortliche übermittelt werden, wenn wir aufgrund gesetzlicher Vorschriften oder vollstreckbarer behördlicher oder gerichtlicher Anordnungen dazu verpflichtet sind:

STRATO AG
Pascalstraße 10
10587 Berlin

4.6.1 Dienstleistungsanbieter (allgemein)

Wir beziehen externe Dienstleister mit Aufgaben wie Verkaufs- und Marketing-Services, Vertragsmanagement, Programmierung, Daten-Hosting und Hotline-Services ein. Wir haben diese Dienstleister sorgfältig ausgewählt und überwachen sie regelmäßig, insbesondere im Hinblick auf den sorgfältigen Umgang mit und den Schutz von Daten, die sie speichern. Alle Dienstleister sind zur Vertraulichkeit und zur Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen verpflichtet. Dienstleister:

STRATO AG
Pascalstraße 10
10587 Berlin

4.7 Dauer der Speicherung, Aufbewahrungsfristen

Grundsätzlich speichern wir Ihre Daten so lange, wie es zur Durchführung unserer Dienstleistungen erforderlich ist oder solange wir ein berechtigtes Interesse an der Speicherung der Daten haben. In allen anderen Fällen löschen wir Ihre personenbezogenen Daten mit Ausnahme der Daten, die wir zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten aufbewahren müssen (z.B. sind wir aufgrund steuer- und handelsrechtlicher Aufbewahrungsfristen verpflichtet, Unterlagen wie Verträge und Rechnungen für einen bestimmten Zeitraum vorzuhalten).

5 Sicherheit

Wir treffen alle notwendigen technischen und organisatorischen Maßnahmen, um ein angemessenes Maß an Sicherheit zu gewährleisten und Ihre von uns verwalteten Daten insbesondere vor den Risiken der unbeabsichtigten oder unrechtmäßigen Zerstörung, Manipulation, Verlust, Veränderung oder unberechtigten Weitergabe oder unberechtigtem Zugriff zu schützen.

6 Verwendung von Cookies

Wir unterscheiden zwischen Cookies, die für die technischen Funktionen des Online-Dienstes zwingend erforderlich sind, und solchen Cookies und Tracking-Mechanismen, die für die technische Funktion des Online-Dienstes nicht zwingend erforderlich sind. Eine Nutzung des Online-Dienstes ist grundsätzlich ohne Cookies möglich, die nicht technischen Zwecken dienen.

6.1 Technisch erforderliche Cookies

Unter technisch notwendigen Cookies verstehen wir Cookies, ohne die die technische Bereitstellung des Online-Angebots nicht gewährleistet werden kann. Dazu gehören z.B. Cookies, die Daten speichern, um eine reibungslose Wiedergabe von Video- oder Audiomaterial zu gewährleisten. Solche Cookies werden gelöscht, wenn Sie die Website verlassen.

6.2 Cookies und Tracking-Mechanismen, die technisch nicht erforderlich sind

Aktuell verwenden wir keine Cookies und Tracking-Mechanismen die technisch nicht erforderlich sind und bspw. zu Marketing-Zwecken verwendet werden.

7 Rundbrief

Gelegentlich bieten wir E-Mails an, in denen Sie zu einer erneuten Kontaktaufnahme eingeladen oder zu für Sie interessanten Immobilien-Objekten bzw. -Projekten informiert werden.

8 Benutzerrechte

Um Ihre Rechte durchzusetzen, verwenden Sie bitte die Angaben im Abschnitt "Kontakt" (Nr 3). Achten Sie dabei bitte darauf, dass eine eindeutige Identifizierung Ihrer Person möglich ist.

8.1 Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht, von uns eine Bestätigung darüber zu erhalten, ob Ihre persönlichen Daten verarbeitet werden oder nicht, und, falls dies der Fall ist, Zugang zu Ihren persönlichen Daten zu erhalten.

8.2 Recht auf Berichtigung und Löschung

Sie haben das Recht, die Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten zu verlangen. Soweit gesetzliche Anforderungen erfüllt sind, haben Sie das Recht, die Vervollständigung oder Löschung Ihrer Daten zu verlangen. Dies gilt nicht für Daten, die für Abrechnungs- oder buchhalterische Zwecke erforderlich sind oder die einer gesetzlichen Aufbewahrungsfrist unterliegen. Sofern ein Zugriff auf solche Daten nicht erforderlich ist, ist deren Verarbeitung jedoch eingeschränkt (siehe unten).

8.3 Einschränkung der Verarbeitung

Soweit gesetzliche Anforderungen erfüllt sind, haben Sie das Recht, eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten zu verlangen.

8.4 Übertragbarkeit der Daten

Soweit gesetzliche Anforderungen erfüllt sind, können Sie verlangen, dass uns von Ihnen zur Verfügung gestellte Daten in einem strukturierten, gebräuchlichen Format zur Verfügung gestellt werden.

8.5 Widerspruch gegen die Datenverarbeitung aufgrund der gesetzlichen Grundlage eines "berechtigten Interesses".

Darüber hinaus haben Sie jederzeit das Recht, der Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten zu widersprechen. Wir werden die Verarbeitung Ihrer Daten in diesem Fall umgehend beenden, es sei denn, wir weisen zwingende legitime Gründe nach, die sich aus gesetzlichen Bestimmungen ergeben und Ihren Rechten überwiegen.



8.6 Rücknahme der Einwilligung

Sie haben das Recht, die Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung vor Ihrem Widerruf bleibt unverändert.

8.7 Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde:

Sie haben das Recht, eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen. Sie können bei der Aufsichtsbehörde, die für Ihren Wohnort oder Ihren Wohnsitzstaat zuständig ist, oder bei der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde Beschwerde einlegen. Staatlicher Beauftragter für Datenschutz und Informationsfreiheit:

Kontakt:

Telefon: 0711/615541-0

E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de

Anschrift:

Königstraße 10a

70173 Stuttgart

Postanschrift:

Postanschrift: Postfach 10 29 32

70025 Stuttgart,

DEUTSCHLAND

9 Änderungen des Datenschutzhinweises

Wir behalten uns das Recht vor, unsere Sicherheits- und Datenschutzmaßnahmen zu ändern. In solchen Fällen werden wir unseren Datenschutzhinweis entsprechend anpassen. Bitte beachten Sie daher immer die jeweils aktuelle Version unseres Datenschutzhinweises, da diese unter Umständen Änderungen unterliegt.

Datum des Inkrafttretens: 03.11.2020